

380450

BILANT SUPRAFETE:

LOCUINTA D+P

SUPRAFATA UTILA DEMISOL = 86,40MP
 SUPRAFATA LOCUIBILA DEMISOL = 31,95MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA DEMISOL = 111,60MP
 (inclusiv terasa acoperita)
 SUPRAFATA TERASA NEACOPERITA = 18,55MP

SUPRAFATA UTILA PARTER=101.55MP
SUPRAFATA LOCUIBILA PARTER= 36.55MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 135.15MP
SUPRAFATA BALCON= 19.55MP

SUPRAFATA UTILA TOTALA= 187.95MP
SUPRAFATA LOCUIBILA TOTALA= 68.50MP
SUPRAFATA DESFASURATA= 246.75MP
VOLUMUL CONSTRUCTIEI= 740.25MC

IMPREJMUIRE TEREN - PRODUKTE

LUNGIME IMPREJMUIRE TEREN=19.04ML/5.71MP
- inclusiv poarta acces persoane si poarta acces auto

FACTORI DE RISC:

$K_s=0.30$
Período de cult $T_c=0.7$ sec

Clasa de importanta: IV
Categoría de importanta : "D"

BILANT

SUPRAFATA TOTALA TEREN intru + lău = 1026,00 MP.

CC (curt construction)=57.00m²

$\lambda_{\text{max}}(\text{arabid})=963\text{ nm}$

SUPRAFAȚA ALEI BETONATE,

TROTUAR PROTECTIE, TERASE
SUPRAFATA SPATII VERZI

SUPRAFATA SPATI VERZI

P.O.T.=0.000% C.U.T.=0.

P.O.T.=35.00% C.E.T.=1.00%
B.O.T.=12.25% C.E.T.=0.00%

P.O.I.=13.25% C.U.I.=0.

C.U.T.=0,00 - situação existente

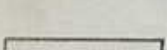
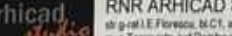
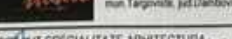
C.U.T. = 1.00 - confirm C.U. nr.
C.U.T. = 0.34 - confirm C.U. nr.

C.U.T.=0.24 - în urma propunerii

LEGENDA:

-  construcție propusă - teren studiat
 contur teren studiat
 teren studiat - spații verzi
 împrejurimile teren
 terasu-construcție propusă
 alai pietonale/ auto - trotuar de protecție
 an CRISAN- NC 83632
 spații verzi - teren învecinat
 construcții pe terenuri învecinate

Amplasamentul studiat face parte din
"SITUL URBA CĂLEA DOMNEASCA" monument istoric cod DB-II-a-17262
inscris in Lista Monumentelor Istorice-județul Dâmbovitza la poziția 517
(Căleă Domnească păm la intersecția cu Nicolae Filipeșcu, cu ambele fronturi de clădiri, str. Ștefan cel Mare, str. Rădăușilor, str. Grigore Al. Munteanu, str. Ceaușu str. Lăzariș, str. Mășor Brezianu, str. C. din Brumăreștii, str. Mihai Bravu, Iacul Morților păm la str. Umbreș, păm la fântina posterioară a loturilor de pe vechile enumerare)
 conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii,
 publicată în Monitorul Oficial al României

 nr arhicad studio SRL TÂRGOVISTE	PROIECTANT GENERAL RNR ARHICAD STUDIO SRL str g-ral E. Florescu, bl C1, ap 17 mun Targoviste, jud Dambovit		Amplasament: str. Crisan, nr. 16, mun. Targoviste, jud Dambovit - CF 90424		Proiect nr.: L04.A963 /03.2026
	PROIECTANT SPECIALIZAT IN ARHITECTURA  ARHI SUD GRUP CONSULT SRL Reg. com. / an 27/04/2019, CIF 38829369 Adresa: 140020193, cartier Ploiesti, ap. 10, bl. 14, Dambovit Tel. 0760.275.585, Email: arhi.sud@grupconsult.com		Beneficiar: BRICEAG LAURA-GABRIELA si BRICEAG PAUL-ROBERT		
ORDINUL ARHITECTURII OR DIN ROMANIA 10264 Virgil Andrei FALCUȚESCU INGENIER DE PROIECT SI COORDONATOR	PROIECTANT SPECIALIZAT IN ARHITECTURA  ARHI SUD GRUP CONSULT SRL Reg. com. / an 27/04/2019, CIF 38829369 Adresa: 140020193, cartier Ploiesti, ap. 10, bl. 14, Dambovit Tel. 0760.275.585, Email: arhi.sud@grupconsult.com		Denumire obiectiv: MODIFICARE DE TEMA LA A.C. NR. 103/07.05.2025 CONSTRUIRE LOCUINTA D+P SI IMPREJUMUIRE TEREN		FAZA: D.T.A.C.
	Specialitate	nume si prenume	semnatura	scara: 1:500	Titlul plansei: PLAN DE SITUATIE
Sef proiect	arh. Falcutescu Virgil-Andrei	arh. Falcutescu Virgil-Andrei	Data: martie 2026		
Proiectat	arh. Falcutescu Virgil-Andrei	arh. Falcutescu Virgil-Andrei			
Desenat	arh. Falcutescu Virgil-Andrei				



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

1. TENCUALA DECORATIVA DE EXTERIOR PENTRU SOCLU - CUL. GRI INCHIS
2. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN DOUA CULORI ALB SI GRI
3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
4. PLACAJE HPL - LEMN EXTERIOR
5. INVELITOARE TABLA ZINCATA DUBLU FALTUITA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
10264
Virgil Andrei
FALCUTESCU

TARGOVISTE
ARHI SUD
GRUP CONSULT
S.R.L.

Proiectant general: RNR ARHICAD STUDIO SRL str. g-ral I.E. Florescu, M.C.1, et. 17 mun. Targoviste, jud. Dambovitza		Amplasament: str. Crisan, nr. 16, mun. Targoviste, jud. Dambovitza - CF 90424		Proiect nr.: L04 A963/03.2026
Beneficiar: BRICEAG LAURA-GABRIELA si BRICEAG PAUL-ROBERT		Denumire obiect:		
PROIECTANT SPECIALIZAT ARHITECTURA ARHI SUD CONSULT S.R.L. Reg. com. nr. 274/14.05.2018, C.F. 90424 Sediu: Targoviste, str. Florescu, nr. 17, et. 17 Tel: 0243/71.000 Email: arhi@arhi-sud.ro		MODIFICARE DE TEMA LA A.C. NR. 103/07.05.2025 CONSTRUIRE LOCUINTA D+P SI IMPREJMUIRE TEREN		FAZA: D.T.A.C.
Specialitate	nume si prenume	semnatura	scara: 1:50	Titlul plansei: FATADA PRINCIPALA -situatie propusa prin modificare de tema-
Sef proiect	arh. Falcutescu Virgil-Andrei		Data: martie 2026	Plansa nr.: A05a
Proiectat	arh. Falcutescu Virgil-Andrei			
Desenat	arh. Falcutescu Virgil-Andrei			



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

1. TENCUALIA DECORATIVA DE EXTERIOR PENTRU SOCLU - CUL. GRI INCHIS
2. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN DOUA CULORI ALB SI GRI
3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
4. PLACAJE HPL - LEMN EXTERIOR
5. INVELITOARE TABLA ZINCATA DUBLU FALTUITA

 PROIECTANT GENERAL RNR ARHICAD STUDIO SRL str. g-ral I.E. Florescu, M.C1, nr.17 mun. Targoviste, jud. Dambovit		Amplasament: str. Crisan, nr. 16, mun. Targoviste, jud. Dambovit - CF 90424 Beneficiar: BRICEAG LAURA-GABRIELA si BRICEAG PAUL-ROBERT		Proiect nr.: L04.A963.03.2026
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA  SUD GRUP CONSULT S.R.L. Reg. com. nr. 25749/2016, CF 900308 Adresa: 140020022, cartier Progresul nr. 10, Jud. Dambovit Tel: 0246.514.580, Email: sud.grup@progresul.ro		Denumire obiect: MODIFICARE DE TEMA LA A.C. NR. 103/07.05.2025 CONSTRUIRE LOCUINTA D+P SI IMPREJMUIRE TEREN		FAZA: DTAC
Specialitate	nume si prenume	semnatura	scara:	Titlul plansei:
Sef proiect	arh. Falcutescu Virgil-Andrei		1:50	FATADA SECUNDARA
Proiectat	arh. Falcutescu Virgil-Andrei		Data:	Planşa nr.:
Desenat	arh. Falcutescu Virgil-Andrei		martie 2026	A06a
--situatie propusa prin modificarea de tema--				



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

1. TENCUALA DECORATIVA DE EXTERIOR PENTRU SOCLU - CUL. GRI INCHIS
2. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN DOUA CULORI ALB SI GRI
3. TAMPARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
4. PLACAJE HPL - LEMN EXTERIOR
5. INVELITOARE TABLA ZINCATA DUBLU FALTUITA

PROIECTANT GENERAL RNR ARHICAD STUDIO SRL str. g-ral I.E. Florescu, Nr. C1, ap.17 mun. Targoviste, jud. Dambovit		Amplasament: str. Crisan, nr. 16, mun. Targoviste, jud. Dambovit - CF 90424		Proiect nr.: L07 AB75 04 2026
Beneficiar: BRICEAG LAURA-GABRIELA si BRICEAG PAUL-ROBERT		Denumire obiectiv: MODIFICARE DE TEMA LA A.C. NR. 103/07.05.2025 CONSTRUIRE LOCUINTA D+P SI IMPREJMUIRE TEREN		FAZA: D.T.A.C.
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA SUD GRUP CONSULT S.R.L. Reg. com. 140/2016/0019, C.F. 904242 Sediu: 100202072, cartier Ploiesti, str. Bucuresti 16, 16, jud. Dambovit Tel: 0742.01.580 Email: sud.grup.consult@gmail.com		Specialitate: nume si prenume Sf proiect: arh. Falcutescu Virgil-Andrei Proiectat: arh. Falcutescu Virgil-Andrei Desenat: arh. Falcutescu Virgil-Andrei		scara: 1:50 Data: martie 2026 Titlul plansei: FATADA LATERALA DREAPTA -situatie propusa prin modificare de tema-
Planşa nr.: A08a				



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Bd. Mircea cel Bătrân, nr.6, Telefon : 0245612617, djcdambovita@gmail.com

Nr. 478 / 24.06.2026

Către

BRICEAG LAURA GABRIELA

Târgoviște, strada Calea București, nr. 15, bl.H2B, et.2, ap.9, județul Dâmbovița

Spre știință:

**MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIU CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE**



Aprobat

Director executiv

Alexandru Radu

AVIZ nr. 92/29.06.2026

Pentru lucrări de **MODIFICARE DE TEMĂ CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D-P SI IMPREJMUIRE TEREN**

OBIECTIVUL: În *Situl Urban „Calea Domnească”*, cod DB-II-m-A-17262

ADRESA: Târgoviște, str. Crisan, nr.16, județul Dâmbovița

FAZA: DTAC

PROIECTANT: RNR ARHICAD STUDIO/ ARHI SUD CONSULT SRL

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: foaie de capăt, listă semnături, borderou piese scrise și desenate, autorizație de construire, contract de donație, aviz nr. 10/01.03.2025, memoriu tehnic de arhitectură

PIESE DESENATE: plan de amplansament, fațade, plan de încadrare în zonă, plan de situație, planuri demisol situație autorizată cu propunere modificări, plan demisol situație propusă prin modificare de temă, plan parter situație autorizată cu propunere modificări, plan parter situație propusă prin modificare de temă, fațada principală situație autorizată cu propunere modificări, fațada principală situație propusă prin modificare de temă, fațada secundară situație autorizată cu propunere modificări, fațada secundară situație propusă prin modificare de temă, fațada laterală stânga situație autorizată cu propunere modificări, fațada laterală stânga situație propusă prin modificare de temă, fațada laterală dreapta situație autorizată cu propunere modificări, fațada laterală dreapta situație propusă prin modificare de temă,

Se propune MODIFICARE DE TEMĂ CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D-P SI IMPREJMUIRE TEREN

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.I.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 09.06.2026 și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

AVIZ FAVORABIL

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE